



MUPCX00EH39F

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/2648/2021/Ch
Č.j.: MUPC 4794/2021
Spis.,skart.znak 330, V, 5
Vyřizuje: Petra Chroustová
Tel.: 466 094 142
E-mail: petra.chroustova@mestoprelouc.cz

Datum: 22.3.2021

Účastníci řízení:

Stavebník:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.2.2021 podal

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy objektu

(Gymnázium a SOŠ Přelouč - rekonstrukce interiérů DM)

Přelouč, Jaselská č.p. 1507

(dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. st. 542/6 v katastrálním území Přelouč.**

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy spojené s novým uspořádáním dispozičního členění stávajícího domova mládeže a školy o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, stavební úpravy spočívají v odstranění části nenosných konstrukcí, vybudování nových nenosných konstrukcí,
- 1. podzemní podlaží - komunikační prostory, šatna, učebna - dílna, údržba - dílny, výuková laboratoř, kancelář, technická místnost, kotelna, sklady,
- 1. nadzemní podlaží - komunikační prostory, recepce - vychovatel, pokoje se zázemím, posilovna, společenská místnost, studovna, šatna, učebny, hygienické zázemí,
- 2. nadzemní podlaží - komunikační prostory, pokoje, kuchyňka, úklid, učebny, hygienické zázemí,
- 3. nadzemní podlaží - komunikační prostory, pokoje, kuchyňka, úklid, učebny, hygienické zázemí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Tomáš Moudrý (ČKAIT 0701512), autorizovaný inženýr pro požární techniku staveb Ing. Alena Kukralová (ČKAIT 0007112), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Petr Zelenka (ČKAIT 0701089) a autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Mgr. Petr Štroll (ČKAIT 0701649); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení bouracích prací,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2021**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění staveb podle zvláštního předpisu. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (spolu s kopií oprávnění k provádění prací), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník před užíváním stavby požádá o kolaudační souhlas podle §122 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“):

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO: 70892822

Odůvodnění:

Dne 10.2.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- > Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko č.j. KHSPA 2264/2021/HDM-Pce ze dne 18.2.2021,
- > Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor – závazné stanovisko č.j. HSPA-189-2/2021-Pe ze dne 11.2.2021,
- > Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – společné vyjádření zn. MUPC 1762/2021/OŽP/Ša.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Stavebník a současně vlastník stavby, na které má vlastník stavby, na níž má být provedena změna Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO: 70892822 - účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu. Pardubický kraj je současně vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 421/2 v k.ú. Přelouč – účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu. Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) poznámka 2. ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 5.3.2021.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

na vědomí

Gymnázium a Střední odborná škola Přelouč, IDDS: 77nsz6m

CO: spis